



Association québécoise  
pour la qualité environnementale  
et le développement durable  
des territoires d'activités



**COLLOQUE SUR LE DÉVELOPPEMENT INDUSTRIEL  
ET LES ÉCOPARCS D'ACTIVITÉS (3<sup>e</sup> édition)  
13 et 14 septembre 2016  
PALME Québec et Stratégies Immobilières LGP**  
[www.colloqueparcsindustriels.com](http://www.colloqueparcsindustriels.com)

---

**Novotel Montréal Aéroport, 2599 Boul. Alfred-Nobel  
Ville Saint-Laurent, 514-337-3222**

**PALME** (Parcs d'Activités Labellisés Maîtrise en Environnement)  
[Voir www.palme-asso.eu](http://www.palme-asso.eu)

**Objectif de la formation offerte :**

Palme Québec et Stratégies immobilières LGP sont fières d'annoncer qu'elles ont regroupé leur événement respectif afin de répondre à la demande des développeurs et de permettre aux milieux du développement économique, de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire de croiser leur vision et expertises afin :

Permettre aux milieux du développement économique, de l'urbanisme et de l'aménagement des territoires de croiser leur vision et leurs expertises afin :

- d'adapter les nouveaux concepts d'organisation territoriale ;
- de respecter l'identité des villes et MRC comme architectes des facteurs d'attractivité ;
- de favoriser l'émergence de nouveaux milieux de vie (famille-travail-loisirs) ;
- de comprendre le secteur manufacturier au Canada, au Québec et dans votre milieu, en mutation suivant les tendances internationales ;
- de voir le développement durable comme facteur de croissance économique.

	<b>MARDI 13 septembre 2016</b>
8h00	Accueil des participants
8h45	Ouverture du colloque
8h55	Départ des autobus pour la visite du Technoparc Montréal et du parc industriel St-Laurent

10h30	Retour des autobus et pause-café
10h50	Déroulement de la journée par M. Réal Patry, directeur Palme Québec
11h00	Mot de bienvenue par Monsieur Alan DeSousa, Maire de l'Arrondissement Saint-Laurent
<b>11h10</b>	<b>CONFÉRENCE A LE CANADA EN MUTATION, NOS OPPORTUNITÉS (BDC)</b>
	En raison de sa taille modeste et de son ouverture au reste du monde, l'économie canadienne est très sensible aux turbulences mondiales.  Cette conférence donne un aperçu des perspectives économiques du Québec, du Canada et au plan international afin d'identifier les tendances de développement et des opportunités d'affaires pour nos territoires et nos entrepreneurs.
<b>Conf. 1 A</b>	<b>Madame Sylvie Ratté, économiste principale, Banque de Développement du Canada</b>
	Mme Raté fera part des plus récentes prévisions économiques, selon les études de la BDC. Vous aurez également l'occasion d'apprendre comment les entreprises et vos milieux peuvent tirer parti de ces données stratégiques afin de mieux planifier leur croissance.  Impacts des ententes internationales pour le Canada, perspectives de nos exportations, opportunités d'investissement, conséquences du Brexit, etc.
12h00	Buffet chaud
<b>Conférence 2</b>	<b>M. Roger Plamondon, Président, Groupe immobilier BROCCOLINI</b>
	Société d'envergure nationale, très impliquée dans le Technoparc Montréal, constructeur et développeur de projets immobiliers les plus respectés qui viendra expliquer sous quels critères il choisit un site pour investir. Il commentera l'aspect immobilier sur divers marchés de l'est du Canada
<b>13h20</b>	<b>CONFÉRENCE B LE MONDE MUNICIPAL EN MUTATION, L'GESTION DU TERRITOIRE</b>
	<b>Animateur : M. Vincent Lecorne, président de L'APDEQ et DG du Centre de transfert d'entreprises du Québec.</b>  Lors de cette conférence, il sera question de la gestion des zones et parcs industriels dans le schéma d'aménagement des MRC. Les conférenciers discuteront, entre autres, de l'impact des périmètres urbains sur la croissance économique, de la gestion des zones urbaines et commerciales contigües aux parcs industriels, du redéveloppement de sites orphelins et des objectifs du MAMOT en matière de d'aménagement territorial. La notion de parc industriel régional sera notamment abordée.
<b>Conf. 3 B</b>	<b>M. Claude Périnet, président de l'ADGMQ et directeur général de la Ville de Rimouski</b>
	Exemple d'impact des périmètres urbains sur la croissance, zone industrialo-portuaire de Rimouski : développement d'un secteur à fort potentiel, en misant sur l'acceptabilité sociale, la mixité des usages et la synergie avec le milieu universitaire, et ce, dans un principe de développement durable.
<b>Conf. 4 B</b>	<b>M. Rick Lavergne, président de l'ADGMRCQ, DG MRC Érable et commissaire industriel de Plessisville</b>
	Les problématiques de mise en place des schémas d'aménagement, les zonages, les attentes de la commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ).
<b>Conf. 5 B</b>	<b>Mme Carole Leclerc, responsable du dév. de la connaissance, Direction générale de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire au MAMOT</b>
	Madame Leclerc traitera de l'urbanisme durable tenant compte des changements climatiques, de l'efficacité énergétique, de l'équilibre écologique, de la santé publique, de l'acceptabilité sociale, de l'identité et de l'attractivité territoriale.

Conf. 6 B	<b>Mme Geneviève Poulin, présidente de Stratégies immobilières LGP</b>
	Comment préparer et présenter un dossier ou un projet à la CPTAQ
15h00	Pause santé
<b>15h20</b>	<b>CONFÉRENCE C LE MANUFACTURIER DU FUTUR</b>
	<b>Animatrice: Mme Josée Chiasson, directrice générale de Développement Économique St-Laurent</b> Cette série de conférences en cascade propose quatre intervenants impliqués dans le manufacturier du futur. On expliquera d'abord l'importance de voir la stratégie économique du milieu se planifier avec les autorités municipales afin de mieux répondre aux besoins des usagers et investisseurs.  Les conférenciers nous entretiendront ensuite des virages que le monde industriel a entrepris au cours des dernières années : productivité, compétitivité mondiale, responsabilité sociale, manufacturing 4.0, gestion numérique, traçabilité des produits, rapatriement de circuits de production d'Asie vers l'Amérique et exemples d'économie circulaire.
Conf. 7 C	<b>Mme Véronique Doucet, directrice générale de l'arrondissement Saint-Laurent</b>
	Mme Doucet présentera le plan stratégique de l'Arrondissement Saint-Laurent, lequel vise à répondre aux divers besoins de la clientèle industrielle actuelle et future.
Conf. 8 C	<b>M. Gilles Charron, directeur développement des affaires, Centre de Productique intégrée du Québec, CEGEP de Sherbrooke</b>
	Après les grandes périodes de PVA (production valeur ajoutée) et de «lean coaching», M. Charron expliquera les principes de bases du «manufacturing 4.0», une nouvelle façon d'organiser la mise en place d'usines dites intelligentes capables d'une plus grande adaptabilité dans la production et d'une allocation plus efficace des ressources..... une nouvelle révolution industrielle ?
Conf. 9 C	<b>M. Gilles Gravel, directeur R&amp;D - CROM chez Mega Brands St-Laurent (Mattel)</b>
	M. Gilles Gravel, ing., expliquera les raisons qui l'ont poussé à rapatrier son unité de production de l'Asie vers le Canada. Le «reshoring» est observé de plus en plus en Amérique du Nord et il est important d'en connaître les enjeux.
Conf. 10 C	<b>M. René Thivierge, ex-DG de la Corporation de Développement Économique de Victoriaville et Région (CDEVR)</b>
	M. Thivierge expliquera comment la région de Victoriaville est devenue un leader en développement durable et économie circulaire. Il traitera de méthodes d'évaluation de volumes disponibles et de marchés potentiels pour des produits de seconde vie. Des exemples de produits seront disponibles.
17h00	Cocktail – une consommation est offerte, suivie d'un bar payant
17h30	Suite prestige pour les invités de la table d'honneur
18h30	Souper-conférence. <b>Thème : « Le Canada en mutation »</b>
Conf. 11	<b>Honorable Marie-Claude Bibeau, Ministre du Développement international et de la Francophonie et Députée de Compton-Stanstead</b>
	La formation, l'expérience et les responsabilités de Madame Bibeau lui permettent de traiter de l'image du Canada au plan international et les opportunités économiques d'un Canada vert (développement durable et transferts technologiques, les partenariats internationaux, etc.)
	<b>MERCREDI 15 septembre</b>
7h30	Petit-déjeuner (buffet)
9h00	Réal Patry explique le déroulement de la journée

<b>9h15</b>	<b>CONFÉRENCE D DIVERSIFICATION DE L'OFFRE INDUSTRIELLE EN MILIEUX PÉRIURBAINS ET EN RÉGIONS (L'ATTRACTIVITÉ)</b>
	<p><b>Animateur: M. Louis Grenier, associé principal, Stratégies Immobilières LGP</b></p> <p>Présentation de trois conférences en cascade.</p> <p>Monsieur Bonsant, président de l'Ordre des Urbanistes du Québec, traitera de la mixité des usages dans les parcs industriels, ceux qui sont compatibles et ceux qui ne le sont pas, comment faire ?</p> <p>Puis M. Granville, de Belgique, traitera du programme européen <i>REGAIN</i> qui s'adresse précisément à un nouveau concept de bâtiments en milieux périurbains ou en régions. Cette réflexion pourra amener les participants à jauger l'intérêt d'un programme similaire adapté pour le Québec.</p> <p>Finalement, M. Samuel, architecte, présentera les avenues à étudier pour adapter les bâtiments industriels de petits gabarits aux petites communautés et aux villes périurbaines.</p>
<b>Conf. D 12</b>	<b>M. Donald Bonsant, président de l'OUQ, urbaniste chez EXP.</b>
	La mixité des usages, les tendances et les nouveaux concepts d'aménagement, les milieux humides, les friches industrielles et la personnalisation de l'offre locale.
<b>Conf. D 13</b>	<b>M. Olivier Granville, dir. du Secrétariat général du Bureau économique de la Province de Namur</b>
	Présentation du Programme Européen <i>REGAIN</i> pour répondre à de nouveaux besoins des utilisateurs et aux exigences des milieux de vie.
<b>Conf. D 14</b>	<b>M. Yves Samuel , YHS Architecte</b>
	Présentation de bâtiments à petit gabarit et normes d'implantation architecturale (comme LEED), les tendances esthétiques, et introduction d'un modèle de bâtiment pouvant intéresser de plus petits milieux ayant un potentiel de développement industriel.
<b>10h45</b>	Pause santé
<b>11h00</b>	<b>CONFÉRENCE E VOLET FINANCIER, TENDANCE DE L'OFFRE POUR ATTIRER LES INVESTISSEURS</b>
	<p><b>Animatrice : Mme Caroline Gagnon, VP développement économique, Stratégies Immobilières LGP</b></p> <p>Madame Handfield, VP Fonds Immobilier FTQ, présentera leurs critères de sélection pour investir dans le développement d'un parc industriel. Il donnera des exemples concrets réalisés depuis 2 ans.</p> <p>Finalement, M. Handfield, DG de la ville de Contrecoeur, décrira comment Contrecoeur a su répondre aux exigences des partenaires financiers et des investisseurs pour le développement d'une partie du parc industriel de la ville.</p>
<b>Conf. E 15</b>	<b>Mme Carole Handfield, VP Fonds Immobilier FTQ</b>
	Madame Handfield précisera le nouveau rôle du Fonds Immobilier dans le financement de projets d'infrastructures à vocation socio-économique incluant des bibliothèques, des complexes sportifs et culturels. Pour ces types de projets, le Fonds Immobilier s'est doté d'une enveloppe de 400 millions\$ pour des partenariats avec des promoteurs locaux et les villes, les commissions scolaires et les gouvernements. Les défis à relever avec la communauté..... trois exemples d'intervention
<b>Conf. E 16</b>	<b>M. François Handfield, DG Ville de Contrecoeur</b>
	Comment répondre aux exigences des partenaires financiers et des investisseurs ? Le Projet Contrecoeur sous l'angle de l'acceptabilité sociale pour orienter l'offre du développement industriel et commercial

12h00	Buffet chaud
<b>13h15</b>	<b>CONFÉRENCE F NOUVELLES TENDANCES DANS LES ZONES D'ACTIVITÉS, LES TECHNOPARCS, ETC.</b>
	<b>Animateur : M. Réal Patry, directeur, Palme Québec</b>  Sous la forme de conférences en cascade, messieurs Monti, Palme France et Croguennec, Écocert Environnement France, traiteront des tendances européennes depuis 20 ans en matière d'aménagement de parcs industriels ou d'activités, particulièrement en ce qui concerne la biodiversité, la densification du sol, la mixité des usages et la certification ISO14001.  M. Monette, Technoparc Montréal, abordera la tertiarisation de l'économie et le positionnement stratégique, particulièrement dans le domaine de la haute technologie. Il fera état du positionnement du Technoparc Montréal et parlera du concept d'attraction "pull & push".
Conf. F 17	<b>M. Joël Monti, DG Association Palme France, président Palme Québec</b>
	Tendances européennes depuis 20 ans pour traiter les milieux humides, la biodiversité, la densification et la certification ISO 14001 comme facteurs d'attraction d'investissement.
Conf. F 18	<b>M. Laurent Croguennec, DG de Écocert Environnement France</b>
	Les nouvelles approches environnementales observées en France, le facteur climatique versus les hydrocarbures, la responsabilité socio-environnementale, l'image sociétale, et finalement l'approche ISO 14001 Territoires, version 2015
Conf. F 19	<b>M. Mario Monette, PDG de Technoparc Montréal</b>
	Tertiarisation de l'économie et positionnement d'affaires: M. Monette parlera du positionnement du Technoparc Montréal en stratégie "pull" plutôt qu'en stratégie "push". Il confirmera l'importance des réseaux locaux et extérieurs en prospection industrielle, en recherche d'investisseurs et de mise en place de partenariats économiques et scientifiques.
15h00	<b>Remerciements</b>

**Prix pour le colloque des 2 jours, repas inclus: 439\$ + taxes (504.74\$)**

Une facture et un reçu vous seront acheminés par courriel après réception de votre inscription.

PALME Québec: **TPS 817 443 039 RT 001 TVQ 122 101 6561 TQ 0001**

**L'hôtel nous assure que ceux et celles qui veulent un repas sans gluten ou «lactose free», vous n'avez qu'à le mentionner.**

**PALME Québec compte 4 associations membres et nous tenons à les remercier pour leur collaboration :**

- **Association des Professionnels en Développement Économique du Québec (APDEQ)**
- **Ordre des Urbanistes du Québec (OUQ)**
- **Association des DG de Municipalités du Québec (ADGMQ)**
- **Association des DG de MRC du Québec (ADGMRCQ)**

**Réal Patry, directeur PALME Québec, 819-849-0446**



---

**COLLOQUE SUR LE DÉVELOPPEMENT INDUSTRIEL  
ET LES ÉCOPARCS D'ACTIVITÉS (3<sup>e</sup> édition)  
13 et 14 septembre 2016  
PALME Québec et Stratégies Immobilières LGP  
[www.colloqueparcsindustriels.com](http://www.colloqueparcsindustriels.com)**

---

**Novotel Montréal Aéroport, 2599 Boul. Alfred-Nobel  
Ville Saint-Laurent, 514-337-3222**

---

## **Formulaire d'inscription**

Nom ..... Prénom .....

Société, ou organisme .....

Adresse .....

Code postal .....

Téléphone ..... Cellulaire .....

Courriel .....

Instructions alimentaires (s'il y a lieu) .....

Je désire m'inscrire à la visite en autobus du Technoparc et du parc industriel de Saint-Laurent à 8h55 le mardi 13 septembre (à noter que l'activité est gratuite) OUI..... NON.....

Merci de faire parvenir ce formulaire à  
**sylvie.harvey@palme-quebec.com** ou Fax **819-849-9374**  
**Païement par chèque à l'ordre de PALME Québec**  
261, rue Cutting, Coaticook (Qc), J1A 2G2

Merci à nos partenaires!

